



**UN SUPERBONUS
COSÌ NON SI ERA
MAI VISTO.**

FINECO

SUPERBONUS 110%

e altri bonus per ristrutturazioni ed efficientamento energetico



Con l'offerta di cessione del credito di Fineco trasformi in liquidità i tuoi bonus fiscali senza attendere i tempi di recupero previsti per le detrazioni (5 o 10 anni) e senza preoccuparti di avere sufficiente capienza fiscale.

Fineco ti riconosce:

- » **100€ per ogni 110€** di credito fiscale per gli interventi relativi al Superbonus 110%
- » **78€ per ogni 100€** di credito per altri interventi.

Cos'è il Superbonus?

Il Superbonus 110% è un'agevolazione prevista dal Decreto Rilancio (DL 34/2020 convertito in Legge 77/2020) **che consente di ottenere un bonus fiscale del 110%** detraibile in 5 anni per le spese sostenute nei periodi definiti

tempo per tempo dalla normativa vigente per specifici interventi¹.

Quali interventi danno diritto al Superbonus?

- » l'isolamento termico delle superfici dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% (c.d. cappotto termico o coibentazione del tetto)
- » la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti
- » l'adozione di misure antisismiche (c.d. Sismabonus). Altre tipologie di interventi possono, inoltre, beneficiare della detrazione al 110% se eseguite insieme a una di quelle sopra elencate.

Per ottenere il Superbonus 110% gli interventi di isolamento termico e/o di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale devono garantire il miglioramento di due classi energetiche. Questa tipologia di bonus fiscale può essere ceduta alla Banca così come le altre tipologie di bonus (con percentuali di detrazione inferiori al 110% e recuperabili in 10 anni) già previste dalla normativa e spettanti per gli interventi di riqualificazione energetica e recupero del patrimonio edilizio.

L'OFFERTA FINECO PER TE.

Se decidi di cedere il tuo credito d'imposta a Fineco, ti verrà corrisposto:

Per gli interventi relativi
al Superbonus 110%

100 €

**PER OGNI 110 € DI CREDITO
FISCALE ACQUISTATO**

Per interventi con
detrazione inferiore a 110%

78 €

**PER OGNI 100 € DI CREDITO
FISCALE ACQUISTATO**

La cessione del credito potrà avvenire a tua scelta:



a Stato Avanzamento Lavori*



al termine dei lavori

* Possibile per soli interventi Superbonus 110%

2,5%
TAN E TAEG

Inoltre, nel caso avessi bisogno di un finanziamento, puoi richiedere il fido **Cessione del Credito** per un importo fino a 25.000 euro TAN variabile e TAEG 2,5% annuo².

COME ADERIRE ALL'OFFERTA FINECO.

L'offerta si rivolge ai soli clienti, persone fisiche, titolari di conto Fineco residenti e non residenti, che abbiano reddito imponibile in Italia e rispettino tutti i requisiti previsti dalla normativa per effettuare la cessione del credito.

Per procedere con la cessione del tuo credito di imposta a Fineco, sarà necessario seguire i seguenti passaggi:

- 1. firmare un contratto di cessione del credito di imposta** a Fineco e, se necessario, un contratto di finanziamento per finanziare i lavori
- 2. produrre la documentazione** necessaria a documentare i lavori eseguiti e ad accertare la sussistenza del credito di imposta
- 3. cedere il credito a Fineco** (tramite apposita comunicazione all'Agenzia delle Entrate)³ ed incassare il controvalore di cessione sul conto Fineco

Per avviare la richiesta e compilare e firmare il contratto accedi all'Area Privata del sito Fineco nella sezione Mutui e Prestiti > Superbonus 110%.

TROPPE INCOMBENZE? TI AIUTIAMO NOI.

Fineco offre, grazie agli accordi con **Ernst & Young**, a tutti i clienti che cedono il credito di imposta un servizio dedicato che prevede:

- › **una assistenza personalizzata** per individuare i documenti necessari alla cessione del credito
- › **una piattaforma digitale** finalizzata a supportare la raccolta dei documenti
- › **il rilascio, a prezzi convenzionati, del visto di conformità** che certifica il rispetto di tutti i requisiti normativi necessari per effettuare la cessione, ove richiesto.



Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per tutte le condizioni occorre fare riferimento ai Fogli Informativi e ai Moduli informazioni pubblicitarie, disponibili su questo sito e presso i consulenti finanziari abilitati all'offerta fuori sede Fineco.

Fido Cessione del Credito: TAN Variabile: 2,5% (Euribor 1 mese 360 + 2,5%) - TAEG: 2,5%. Comm. messa a disposizione fondi:0; spese collegate all'erogazione del credito:0; altre spese:0; interessi: 625,00€; oneri:0. Il TAEG è stato calcolato su fido di 25.000 euro accordato a tempo indeterminato; in caso di mancata sottoscrizione del contratto di Cessione del Credito d'imposta, la Banca potrà applicare uno spread del 6,95%. Si assume che il fido abbia una durata annuale e che esso sia utilizzato per intero dal momento della conclusione del contratto. Si ipotizza, inoltre, una periodicità di liquidazione degli interessi su base annuale. L'Euribor (European interbank offered rate) è un tasso interbancario, vale a dire il tasso di interesse al quale le banche prestano denaro ad altre banche. Euribor 1 mese 360 è calcolato come media delle rilevazioni giornaliere dei tassi Euribor del mese precedente a quello in corso e arrotondato allo 0,05% più vicino. Qualora il parametro di indicizzazione assuma un valore inferiore a zero, la Banca applica il cd. tasso minimo o floor, tale per cui il parametro sarà considerato pari a zero. Il prodotto è accessibile ai soli clienti che:

- › sono titolari di conto corrente Fineco da almeno 3 mesi
- › non sono già titolari di Fido Garantito (es: Credit Lombard)

La concessione del credito è sempre subordinata ad approvazione della Banca che si riserva la valutazione dei requisiti e del merito creditizio.

1) Per ulteriori dettagli in merito alle tempistiche definite dalla normativa è possibile consultare le FAQ Ecobonus disponibili in area pubblica e riservata del sito Fineco
2) La Banca si riserva di sostituire lo spread agevolato (2,5%) applicato al momento della concessione del Fido con lo spread 6,95% qualora entro 2 mesi dalla data della richiesta non sottoscriva il Contratto di Cessione del credito di imposta Superbonus 110% e altri Bonus Edilizi e, in ogni caso, non perfezioni la predetta cessione entro il successivo termine di 18 mesi.

3) Si precisa che la cessione dei crediti dovrà avvenire entro il 16 Marzo dell'anno successivo a quello in cui sono state sostenute le spese che danno diritto alla detrazione, salvo proroghe. Entro tale data dovrà essere inviata comunicazione di cessione all'Agenzia delle Entrate con indicazione del credito da cedere e del relativo controvalore. In caso contrario il credito potrà essere portato in detrazione nell'anno successivo a quello di sostenimento delle spese direttamente dal Cliente e Fineco potrà acquistare solo la parte residua.

Tutti i prodotti e servizi offerti sono dedicati ai correntisti Fineco.