Documento contenente le informazioni chiave

Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Nome del prodotto: Turbo Short su E-mini Nasdaq 100 Future

Nome dell'ideatore del PRIIP: FinecoBank S.p.A. - Gruppo Bancario FinecoBank (di seguito anche "Fineco" o l' "Emittente")

ISIN: IT0005739849

Sito web: www.finecobank.com

Per ulteriori informazioni chiamare il numero: 800.92.92.92

Consob è responsabile della vigilanza di FinecoBank S.p.A. in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave. Il presente PRIIP è autorizzato in Italia

Data di realizzazione del documento contenente le informazioni chiave: 10/11/2026

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Cos'è questo prodotto?

Tipo: Strumento finanziario derivato cartolarizzato di natura opzionaria con esercizio di stile europeo. E' un Turbo Certificate (certificato a leva dinamica), un valore mobiliare, regolato dalla legge italiana.

Termine: Il prodotto ha una scadenza fissa e sarà regolato alla Data di Scadenza, sempre che prima non che si verifichi un Evento di Knock-Out. Un Evento di Knock-Out si verifica se il Valore del sottostante è pari o superiore al Livello di Knock-Out durante il Periodo di Osservazione. In questo caso, il prodotto scade immediatamente e perde tutto il suo valore. Al verificarsi di eventi straordinari, il prodotto potrebbe subire correzioni e/o essere liquidato anticipatamente, con effetto immediato, dall'Emittente. Questi eventi sono specificati nella documentazione d'offerta del prodotto e riguardano principalmente il sottostante, il prodotto e l'Emittente del prodotto.

Obiettivi: L'obiettivo del prodotto è di fornire una partecipazione più che proporzionale (per effetto della leva finanziaria) in qualsiasi variazione di prezzo del Sottostante. In particolare, la leva finanziaria indica quante volte la variazione del valore del prodotto è amplificata rispetto alla variazione del valore del Sottostante. Durante la vita del prodotto, la leva finanziaria non è costante in quanto aumenta dinamicamente tanto più si riduce la distanza del Valore del sottostante rispetto allo Strike, e viceversa; l'effetto leva può raggiungere livelli molto elevati. Ad una variazione negativa del Sottostante corrisponde una variazione più che positiva del valore del prodotto e viceversa. Non vi viene riconosciuto nessun diritto in relazione al sottostante (ad es. dividendi e diritti di voto).

Tipologia	Certificati Turbo Short
Livello di Knock Out / Strike	28800
Valuta di emissione	EUR
Parità	100
Data di Emissione	06/11/2026
Data di Scadenza	22/12/2026
Data di Valutazione	17/12/2026
Data di Esercizio	Il secondo giorno lavorativo precedente la Data di Scadenza
Data di Pagamento	22/12/2026
Periodo di Osservazione	Dal 09/11/2026 al 17/12/2026
Sottostante	Mini Nasdaq Future Dec 26
ISIN del Sottostante	US12574K8339
Valuta del Sottostante	USD
Valore di Riferimento	Valore del Sottostante sul Mercato di Riferimento del Sottostante
Mercato di Riferimento del Sottostante	Chicago Mercantile Exchange, Inc - CME
Tipo di Liquidazione	Regolamento in contanti
Leva Finanziaria alla data di redazione del presente documento	35,6645:1

Se, in precedenza, non si è verificato un Evento di Knock-Out, alla Data di Scadenza riceverete l'Importo Differenziale, corrispondente alla differenza tra il Valore di Riferimento e lo Strike, diviso per la Parità, convertito nella Valuta di Emissione.

In caso di liquidazione anticipata, l'importo liquidato potrebbe essere significativamente inferiore rispetto all'importo investito. È possibile la perdita

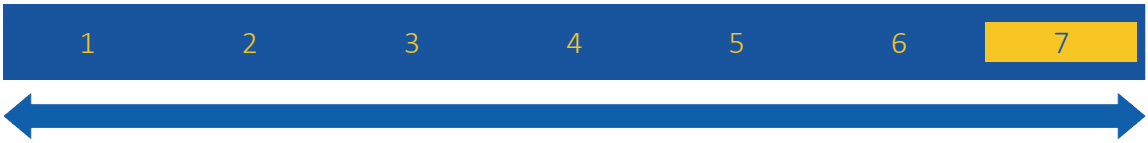
di tutto il vostro investimento. Siete inoltre esposti al rischio che il prodotto venga estinto in un momento per voi sfavorevole e che l'importo riveniente possa essere reinvestito solo a condizioni peggiori.

Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto: Il prodotto è rivolto ad un Cliente al dettaglio che presenti le seguenti caratteristiche:

- sia in grado di sopportare perdite fino all'intero importo investito più i costi;
- abbia un orizzonte di investimento di breve termine;
- abbia un'elevata tolleranza al rischio;
- abbia un elevato livello di conoscenza teorica e/o esperienza su prodotti finanziari a leva;
- sia stato informato o disponga di una sufficiente conoscenza dei mercati finanziari, del loro funzionamento e dei relativi rischi, nonché del mercato di riferimento del Sottostante;
- desideri investire in un prodotto che persegue obiettivi di partecipazione più che proporzionale alle variazioni di prezzo del Sottostante e/o di copertura.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio



Rischio più basso — Rischio più alto

L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per il Periodo Campione. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.

- L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.
- Abbiamo classificato questo prodotto al livello 7 su 7, che corrisponde alla classe di rischio più alta.
- Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello molto alto e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.
- Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.
- Se l'Emittente non è in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato: 1 giorno (Periodo Campione) Esempio di investimento: € 10.000		
Scenari		In caso di uscita dopo 1 giorno (Periodo Campione)
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.	
Stress	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 0
	Rendimento percentuale (non annualizzato)	-100,00%
Sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 2.950
	Rendimento percentuale (non annualizzato)	-70,47%
Moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 7.450
	Rendimento percentuale (non annualizzato)	-25,55%
Favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 12.340
	Rendimento percentuale (non annualizzato)	23,43%

- Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.
- Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.
- Gli scenari illustrati rappresentano risultati possibili calcolati sulla base di simulazioni.

Cosa accade se FinecoBank S.p.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Siete esposti al rischio che l'Emittente non possa adempiere ai suoi obblighi derivanti dal prodotto, ad esempio in caso di insolvenza (mancanza di liquidità / sovraindebitamento) o di strumenti di risoluzione applicati delle autorità di risoluzione competenti. Tali strumenti potrebbero essere applicati anche in caso di crisi dell'Emittente prima di una procedura d'insolvenza. Alle autorità di risoluzione competenti spettano ampi poteri di intervento. Le stesse, tra l'altro, possono svalutare completamente il diritto dell'investitore, terminare il prodotto o convertirlo in azioni

dell'Emittente ed estinguere i diritti dell'investitore. È possibile la perdita di tutto il capitale investito. Il prodotto non è soggetto ad alcun sistema di garanzia o di indennizzo.

Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento e dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su un Periodo Campione. Si è ipotizzato quanto segue:

- Al termine del Periodo Campione recupero dell'importo investito (rendimento dello 0 %).
- 10.000 EUR di investimento.

	In caso di disinvestimento alla fine del Periodo Campione (1 giorno)
Costi totali	**€ 178**
Incidenza dei costi (*)	**1,8%**

(*) Dimostra l'effetto dei costi su un periodo di detenzione inferiore a un anno. Questa percentuale non può essere direttamente confrontata con i dati relativi all'incidenza dei costi forniti per altri PRIIP.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 giorno (Periodo Campione)
Costi di ingresso	Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato.	€ 124
Costi di uscita	Questi costi sono già inclusi nel prezzo che ricevete.	€ 55
Costi correnti		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	0% del valore dell'investimento. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.	€ 0
Costi di transazione	0% del valore dell'investimento. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	€ 0
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance e carried interest	Per questo prodotto non si applicano le commissioni di performance.	€ 0

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 1 giorno (Periodo Campione)

Non è possibile definire un periodo di detenzione raccomandato. A causa del suo effetto leva dinamico, il prodotto reagisce anche ai minimi movimenti di prezzo del Sottostante che generano un profitto o una perdita in tempi non prevedibili. Qualsiasi tipo di raccomandazione circa il periodo di detenzione sarebbe fuorviante per l'investitore speculativo. Per gli investitori che acquistano il prodotto con finalità di copertura, il periodo di detenzione raccomandato dipende dall'orizzonte temporale della posizione oggetto di copertura. Il periodo di detenzione raccomandato sopraindicato coincide con il periodo campione utilizzato per elaborare gli scenari di performance e calcolare i costi del prodotto. Il prodotto non conferisce all'investitore un diritto di disdetta (estinzione) anticipata o diritto di esercizio da parte dell'investitore. Per questo motivo gli investitori dovrebbero essere pronti a non vendere per l'intera durata del prodotto. L'unica possibilità per vendere anticipatamente il prodotto è quella di farlo, ad un prezzo che dipende dai parametri prevalenti sui mercati in quel momento e che potrebbe risultare inferiore al capitale investito, sulla Sede di Negoziazione di quotazione o fuori mercato.

Sede di Negoziazione di quotazione: **Vorvel - segmento Vorvel Certificates**

In situazioni di mercato straordinarie o in caso di disturbi tecnici, la vendita o l'acquisto del prodotto potrebbero essere temporaneamente difficili o impossibili da eseguire.

Come presentare reclami?

Reclami nei confronti di chi vende o fornisce consulenza sul prodotto possono essere indirizzati direttamente a tale soggetto.

Reclami riguardanti il prodotto o la condotta dell'Ideatore del PRIIP/l'Emittente, possono essere indirizzati per iscritto, mediante lettera raccomandata a.r. a "FinecoBank S.p.A. - Direzione Generale - Ufficio Reclami, Piazza Durante 11, 20131 Milano (MI)" oppure per via telematica all'indirizzo e-mail: helpdesk@finecobank.com o indirizzo PEC: finecobankspa.pec@pec.finecobank.com

Altre informazioni rilevanti

Il prospetto base, eventuali supplementi e le condizioni definitive, sono disponibili gratuitamente sul sito dell'emittente: https://finecobank.com/it/online/popup/certificati-fineco. Per ottenere maggiori informazioni, in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati all'investimento nel prodotto, si raccomanda di leggere questi documenti.